



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 05.05.2022, klo 16:31 - 17:56

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Kajateria ja Teams etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 8 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 9 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 10 Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen toiminnan ja talouden seurantaraportti 1.1.–31.3.2022**
- § 11 Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen talousarvion vuodelle 2022 ja taloussuunnitelman vuosille 2023–2024 investointiosan muutos**
- § 12 Oppi 5 rakennuksen osittaisen peruskorjauksen toteutus ja rahoitus**
- § 13 Tieto ja Taito rakennusten korjaus- ja muutostöiden toteutus ja rahoitus**
- § 14 Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Teemu Ikonen, puheenjohtaja
Teppo Kääminen, 1. varapuheenjohtaja
Voitto Leinonen
Jari Kähkönen, varajäsen
Anu Kuosmanen, varajäsen
Saara Karjalainen, varajäsen
Marju Karjalainen

Muut saapuvilla olleet

Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö, sihteeri
Tero Paukkeri

Poissa

Jori Kortetjärvi
Titta Pääkkönen
Tuija Postari-Kivistö

Allekirjoitukset

Teemu Ikonen
Puheenjohtaja

Markku Haverinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

05.05.2022

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa.

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 6.5.2022.

Markku Haverinen, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.

Tero Paukkeri ja Jari Kähkönen osallistuivat Teams-etäyhteydellä, muut olivat paikalla kokoushuoneessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 9

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana perjantaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 10

Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen toiminnan ja talouden seurantaraportti 1.1.-31.3.2022

KAJDno-2022-167

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Haverinen
markku.haverinen@kajaani.fi
Toimitilapäällikkö

Liitteet

- 1 Liite Vilake tuloslaskelma 1-3_2022
- 2 Liite Vilake investoinnit TOT 1-3_2022

Kajaanin kaupungin liikelaitokset raportoivat toiminnastaan ja taloudestaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle raportoinnin toimintaohjeen mukaan kerran vuodessa, kesäkuun lopun tilanteen mukaan. Seurantaraportissa selvitetään raportointikauden tavoitteiden toteutumiseen vaikuttaneita keskeisiä tekijöitä ja erityisesti poikkeamiin johtaneita syitä. Kajaanin kaupungin talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan liikelaitokset seuraavat oman toiminnan ja talouden kehittymistä tarpeen mukaan osavuosisraportoinnin ohella. Tässä raportissa tarkastellaan Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen maaliskuun lopun tilannetta.

Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen tarkastelujakson 1.1.2021–31.3.2022 liikevaihto on 1.046.577 euroa (TA jaksotettu 980.579 euroa). Liikealijäämä ennen rahoitustuottoja ja -kuluja sekä varauksia on 120.812 euroa (TA jaksotettu liikealijäämä 61.411 euroa). Tarkastelujakson tulos on alijäämäinen 57.403 euroa (TA jaksotettu tulos ylijäämäinen 10.928 euroa).

Rakennusten ylläpitokustannukset painottuvat alku- ja loppuvuoteen mm. erityisesti energiat ja tämä näkyy materiaalien ja palveluiden jaksotusta suurempina menoina tässä raportissa. Poistot ja rahoituskulut ovat toteutuneet tarkastelujaksolla hieman talousarviota suurempina.

Investointiosan käyttö on 51.858 euroa (1,5 %), talousarviossa määrärahat ovat yhteensä 3.550.000 €. Investointiosan rakennushankkeet ovat vielä tällä hetkellä suunnittelu- ja kilpailutusvaiheessa ja kustannukset alkavat kertyä vasta myöhemmin. Oppi 3 asuntolan peruskorjaussuunnittelua tehtiin aiemmin ja vuodelle 2022 ei ole tehty määrärahavarausta suunnitteluun. Vuoden 2022 alussa tehdään vielä Oppi 3 arkkitehtisuunnitelmien toiminnallinen ja tekninen tarkastelu sekä muutosmahdollisuuksien selvittäminen. Liikelaitoksen ennalta-arvaamattomiin korjauksiin (sisäilma-, vesikatto- ja muutostyöt) on varattu 100.000 € vuodelle 2022 ja määrärahaa on tarkoitus käyttää Oppi 5 ja Taito 1 rakennusten korjaustöihin. Investointiosan määrärahoihin eri hankkeiden välillä tullaan tekemään muutosesityksiä johtokunnalle hankkeiden tarkentuneiden suunnitelmien mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lisätietoja asiasta antaa liikelaitoksen johtaja Markku Haverinen, p. 044 7100 302 tai sähköposti [etunimi.sukunimi\(at\)kajaani.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi).

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi toiminnan ja talouden seurantaraportin ajalta 1.1.–31.3.2022.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen talousarvion vuodelle 2022 ja taloussuunnitelman vuosille 2023–2024 investointiosan muutos

KAJDno-2022-422

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Haverinen
markku.haverinen@kajaani.fi
Toimitilapäällikkö

Liitteet

- 1 Liite Investoinnit 2022 VILAKE muutettu 5-2022
- 2 Liite Investoinnit 2022 VILAKE perustelut muutettu 5-2022
- 3 Liite Vimpelinlaakson kehittämislaitos TA 2022 TS 2023 - 2024 Muutettu 5-2022

Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen johtokunta on kokouksessaan 16.12.2021 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2022, jota noudatetaan laitoksen toiminnassa ja taloudessa. Kajaanin kaupungin hallintosäännön 29 §:n mukaisesti laitoksen johtokunnan tehtävänä on hyväksyä laitoksen talousarvio ja –suunnitelma ja päättää investoinneista. Hallintosäännön mukaan laitoksen talousarvioon ja -suunnitelmaan tehtävistä muutoksista päättää johtokunta.

Talousarvion investointiosassa Oppi 5 rakennuksen osittaiseen peruskorjaukseen on varattu 1.800.000 €:n määräraha. Hankkeen kilpailutettujen urakkahintojen perusteella kustannuksia hankkeelle arvioidaan kertyvän 1.650.000 € eli määrärahaa jää käyttämättä 150.000 €.

Tieto 1 rakennuksen muutostöihin on varattu 600.000 €:n määräraha. Muutostöiden suunnittelun edetessä ja suunnittelu- ja kustannusohjauksen perusteella kustannuksia hankkeelle arvioidaan kertyvän 400.000 € eli määrärahaa jää käyttämättä 200.000 €.

Taito 1 rakennuksen osittaiseen vesikaton ja lukitusjärjestelmän uusimiseen on varattu 250.000 €:n määräraha. Näihin toimenpiteiden kustannusarvio on 190.000 € eli käyttämättä jäisi 60.000 €. Ammattikorkeakoulun tilatarpeiden ja muutostöiden suunnitelmien tarkennuttua rakennuksen tiloihin on tarkoitus tehdä myös muita muutostöitä sekä toimintoja siirtyä Tieto 2 rakennuksesta. Kustannuksia näille muutostöille ja tilojen kohentamiseen arvioidaan kertyvän 590.000 € ja joille ei ole varausta talousarviossa. Tällöin Taito 1 investointimäärärahoihin tarvitaan lisää 530.000 € vuodelle 2022.

Taito 2 rakennuksen liikuntasalin muutostöihin on varattu 300.000 €:n määräraha. Muutostöiden tarkentunut kustannusarvio on 250.000 € ja töiden toteutus tehtäisiin aikataulusyistä vuoden 2023 alussa eli vuonna 2022 jäisi tältä osin käyttämättä koko määräraha 300.000 €. Lisäksi rakennuksen lukitusmuutosten kustannukset arvioidaan nousevan 80.000 eurosta 100.000 euroon, jolloin kohteelle varatuista määrärahoista jäisi käyttämättä 280.000 € vuonna 2022.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oppi 3 asuntolan peruskorjaussuunnittelua tehtiin aiemmin ja vuodelle 2022 ei ole tehty määrärahavarausta suunnitteluun. Vuoden 2022 alussa tehdään vielä Oppi 3 arkkitehtisuunnitelmien toiminnallinen ja tekninen tarkastelu sekä muutosmahdollisuuksien selvittäminen, kustannusarvio suunnittelutyölle on 30.000 €.

Liikelaitoksen vuoden 2022 talousarvion investointiosan määrärahat ovat yhteensä 3.550.000 €. Investoinnit toteutuvat edellä mainittujen muutosten ja poikkeamien johdosta arviolta 3.450.000 €:n suuruisena eli 100.000 € pienempinä talousarvioon nähden. Muutos on huomioitu myös rahoituslaskelmassa.

Lisätietoja asiasta antaa liikelaitoksen johtaja Markku Haverinen, p. 044 7100 302 tai sähköposti [etunimi.sukunimi\(at\)kajaani.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi).

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen johtokunta hyväksyy talousarvion vuodelle 2022 ja taloussuunnitelman vuosille 2023–2024 investointi- ja rahoitusosan muutokset liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 12

Oppi 5 rakennuksen osittaisen peruskorjauksen toteutus ja rahoitus

KAJDno-2022-474

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Haverinen
markku.haverinen@kajaani.fi
Toimitilapäällikkö

Oppi 5 rakennus on valmistunut 1983 ja rakennuksessa sijaitsevat pääasiassa autoalan koulutuksen tilat sekä turvallisuusalan ja prosessitekniikan toimintoja. Rakennus on pääosin peruskorjaamaton ja monilta osin teknisesti vanhentunut. Osittaisia muutos- ja korjaustöitä on tehty vuonna 2008. Rakennukseen kohdistuvat suurimmat rakennustyöt ovat vesikaton ja ikkunoiden uusiminen, rakenteiden tiivistystyöt, akustoinnit sekä ilmanvaihdon, vesijohtojen ja tarvittavilta osin muun talotekniikan uusiminen. Huonejärjestelyjä tehdään lähinnä uusia iv-konehuoneita varten.

Hankkeen kustannusarvio

Hankkeen jo toteutuneiden kustannusten ja kilpailutettujen urakkahintojen perusteella rakennuskustannukset ovat arviolta 1.650.000 €.

Rahoitus

Hanke on tarkoitus rahoittaa kaupungin talouspalveluiden toimesta ja koko kaupungin rahoitusjärjestelyiden yhteydessä rahoituslaitoksilta tai pankeilta kilpailutetulla 1.650.000 euron rahoituksella, jonka takaisinmaksuaika on 10 vuotta. Mikäli hankkeen kustannukset alittavat arvioitujen kustannukset, lainaa nostetaan vain todellisen tarpeen mukaan.

Tämän kokoluokan peruskorjausinvestoinnin ollessa kyseessä niin toiminnan jatkuvuuden ja tehdyn investoinnin turvaamiseksi liikelaitos vuokranantajana edellyttää tilojen vuokralaiselta Kajaanin koulutusliikelaitokselta sitoumista 10 vuoden määräaikaiseen vuokrasopimukseen, joka jatkuu tämän jälkeen toistaiseksi 6 kuukauden irtisanomisajalla.

Hankkeen rakennuttajapalvelut liikelaitos hankkii kaupungin tilakeskukselta.

Kajaanin kaupungin hallintosäännön 29 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunnan toimivaltaan kuuluu päättää liikelaitoksen investoinneista sekä lainojen ottamisesta ja niiden takaisinmaksuista kaupunginvaltuuston päättämässä rajoissa.

Lisätietoja asiasta antaa liikelaitoksen johtaja Markku Haverinen, puh. 044-7100 302 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunta päättää, että Oppi 5 rakennuksen osittainen peruskorjaus toteutetaan esittelytekstin mukaisella tavalla ja hanke toteutetaan kaupungin talouspalveluiden järjestämällä 1.650.000 euron rahoituksella, jonka takaisinmaksuaika on 10 vuotta.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 13

Tieto ja Taito rakennusten korjaus- ja muutostöiden toteutus ja rahoitus

KAJDno-2022-475

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Haverinen

markku.haverinen@kajaani.fi

Toimitilapäällikkö

Tieto rakennukset on rakennettu alkujaan 1970-luvulla ja perus- ja muutokorjattu 2000-luvulla. Taito rakennukset on rakennettu useissa eri vaiheissa 1970–2000 luvuilla ja perus- ja muutokorjauksia on tehty useissa vaiheissa 2000–2010 luvuilla. Kajaanin ammattikorkeakoulun tulevan tilankäytön ja tilatarpeiden muutosten sekä tilojen viihtyvyyden-ehostamisen, vetovoimaisuuden ja vielä korjaamattomien pintarakenteiden parantamisen sekä rakennusten turvajärjestelmien uusimisen johdosta on talousarvioon vuosille 2022–2023 varattu määrärahoja yhteensä 1.740.000 € Tieto 1 ja 2 sekä Taito 1 ja 2 rakennuksiin.

Hankkeiden kustannusarviot

Tieto ja Taito rakennusten vuosien 2022–2023 hankkeiden tarkentuneiden suunnitelmien perusteella rakennuskustannukset ovat arviolta yhteensä 1.740.000 €.

Rahoitus

Hankkeet on tarkoitus rahoittaa kaupungin talouspalveluiden toimesta ja koko kaupungin rahoitusjärjestelyiden yhteydessä rahoituslaitoksilta tai pankeilta kilpailutetulla 1.740.000 euron rahoituksella, jonka takaisinmaksuaika on 10 vuotta. Mikäli hankkeiden kustannukset alittavat arvioidut kustannukset, lainaa nostetaan vain todellisen tarpeen mukaan.

Hankkeen rakennuttajapalvelut liikelaitos hankkii kaupungin tilakeskukselta.

Kajaanin kaupungin hallintosäännön 29 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunnan toimivaltaan kuuluu päättää liikelaitoksen investoinneista sekä lainojen ottamisesta ja niiden takaisinmaksuista kaupunginvaltuuston päättämissä rajoissa.

Lisätietoja asiasta antaa liikelaitoksen johtaja Markku Haverinen, puh. 044-7100 302 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen johtokunta päättää, että Tieto ja Taito rakennusten muutos- ja korjaustyöt toteutetaan esittelytekstin mukaisella tavalla ja hanke toteutetaan kaupungin talouspalveluiden järjestämällä 1.740.000 euron rahoituksella, jonka takaisinmaksuaika on 10 vuotta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös
Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 14

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2019-1419

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Haverinen

markku.haverinen@kajaani.fi

Toimitilapäällikkö

Kajaanin kaupungin rakennusten arvo- ja korjausvelkaselvitys (Trellum) on päivitetty vuoden 2021 lopun tilanteen mukaiseksi ja liikelaitoksen johtaja esittelee raportin johtokunnalle. Raportti oheisliitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§8, §9, §10, §14

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§11, §12, §13

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kajaanin kaupungin Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen johtokunta.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Faksinumero: 08 6155 2510
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.